

Aan de bewoner(s) van dit pand

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

BTW NL 0017.31.105.B.02
KvK 5198 4997 0000
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110
BIC BNGH NL2G

Datum: 11 november 2021
Uw kenmerk:
Zaaknummer: 0971154871
Behandeld door: R. Vluggen
Betreft: Herinrichting Jurgensstraat

Geachte heer/mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat we vragen en opmerkingen krijgen over het werken aan de Jurgensstraat. Met deze brief hopen we op zoveel mogelijk vragen een antwoord te geven.

Planning

Het werken aan de straten duurt langer dan we gepland hadden. Dit komt door 2 dingen:

- Er is een groot tekort aan vaklui en gekwalificeerde stratenmakers.
- Het werken aan de waterleiding en gasleiding, dat voor de bouwvak klaar had moeten zijn, liep vertraging op.

Volgens de planning zou de weg tussen Bandkeramiekersstraat en de Charles de Geloesstraat klaar zijn voor de kerst. Deze planning halen we helaas niet. Een deel van de klinkerbestrating is voor de kerst nog niet klaar. Dit wordt in januari 2022 afgerond.

Maandag 22 november krijgt de Charles de Geloesstraat tot ongeveer huisnummer 76 nieuw asfalt. Het deel van de weg tot aan de Bandkeramiekerstraat krijgt in week 50 nieuw asfalt. Ondertussen werken de stratenmakers door aan de trottoirs (stoep), inritten en parkeerstroken. Dit straatwerk is klaar in januari 2022.

Weg ligt te laag

Een van de opmerkingen die we kregen is dat de weg te laag ligt. Deze opmerkingen komen waarschijnlijk omdat de waterleiding op de verkeerde plek is aangelegd. Daardoor liggen er andere straatkolken (afvoerputjes) en zijn de brandkranen korter gemaakt. Uit controlemetingen blijkt dat de weg op de juiste hoogte ligt. De weg ligt dus goed, alleen de waterleiding niet. Hier heeft u geen last van als u de weg of water nodig heeft.

Overgang trottoir naar tuin

Door het nieuwe trottoir kan de aansluiting van het trottoir op uw tuin iets hoger of iets lager komen te liggen. Nadat de stratenmakers klaar zijn met het trottoir, de inritten en de parkeerstroken, herstellen ze dit verschil. Is het voor u een probleem dat ze hier in januari mee aan de slag gaan? Neem dan contact met ons op via roger.vluggen@gemeentestein.nl. Dan zoeken we samen naar een (tijdelijke) oplossing.

We ontvingen ook vragen over de breedte van het trottoir, de parkeerstroken en de weg.

Opbouw wegprofiel

Binnen de openbare ruimte komen aan allebei de kanten van de weg parkeervakken en trottoirs. Tussen het trottoir en een parkeervak aan de kant van de straat met oneven huisnummers, plaatsen we een haag. Zo kunnen auto's niet parkeren op het trottoir en blijft daar genoeg plek voor bijvoorbeeld een rolstoel, rollator of kindervagen. Bij 3 of meer parkeervakken achter elkaar zitten er 'gaten' in de haag waar de rijder kan uitstappen. Bij alle parkeervakken waar geen 'gat' in de haag zit, kan de passagier eerst uitstappen op de inrit en daarna kan de chauffeur de auto parkeren in het parkeervak. Wij gaan nog bekijken of er meer 'gaten' in de haag gemaakt moeten worden waar de rijder kan uitstappen

Breedte parkeervak

In een woonstraat met eenrichtingsverkeer is het advies om een parkeervak 2 meter breed te maken. Aan de kant van de straat met oneven huisnummer is een parkeervak 2,1 meter breed (inclusief de aansluitende banden). Aan de kant van de straat met even nummers is een parkeervak 2,0 meter breed. Op sommige plekken bij de bomen die blijven staan is het parkeervak 1,9 meter breed door de boomwortels.

Breedte trottoir

De trottoirs zijn niet overal even breed. We hebben ervoor gekozen om aan de kant van de straat met oneven huisnummers altijd minimaal 1 meter trottoir te hebben. Rolstoelen, rollators en kindervagens kunnen dan nog langs rijden. Omdat er niet genoeg ruimte is aan de kant van de straat met even nummer, is op sommige plekken het trottoir iets smaller.

Versmallen weg

Ook kregen we de vraag of we de parkeervakken niet groter konden maken en de weg smaller. De weg wordt 3,85 meter breed. Dit is de minimale breedte die een eenrichtingsweg mag hebben. De ideale breedte voor deze weg is eigenlijk 4,40 meter. Wij hebben de weg zo smal mogelijk gemaakt, zodat auto's kunnen parkeren aan allebei de kanten van de straat.

Inrit tussenwoningen

Een andere vraag die we kregen is of sommige tussenwoningen een inrit konden krijgen. Dat kan helaas niet door het inritbeleid dat er nu is. In de Jurgensstraat zijn in het verleden (voor vaststellen huidige beleidsregels) wel een aantal inritten toegestaan bij tussenwoningen. Deze inritten blijven gehandhaafd.

Bomen

Gevraagd wordt of goed naar de bomen is gekeken. In de ontwerpfase heeft de meerderheid van de bewoners aangegeven de bestaande bomen te willen handhaven. Technisch is bekeken of dit mogelijk is. De bomen zijn gezond en wij hebben de aannemer eisen meegegeven welke wortels wel en welke niet verwijderd mogen worden. Deze eisen zijn door een boomdeskundige opgesteld.

Aantal parkeerplaatsen

Als laatste kregen we de nog vraag hoeveel nieuwe parkeerplaatsen we aanleggen.

Deel Jurgensstraat tussen Bandkeramiekersstraat en Charles de Geloesstraat

Oude situatie: 50 parkeerplaatsen

Nieuw situatie: 57 parkeerplaatsen

Deel Jurgensstraat tussen Charles de Geloesstraat en Schoolstraat

Bestaande situatie: 27 parkeerplaatsen

Nieuwe ontwerp: 35 parkeerplaatsen

Noot: Sommige inwoners hebben zelf de inrit voor hun huis verlaagd om hun auto in de vooruit te kunnen parkeren. Daar houden de aantallen hierboven geen rekening mee. Omdat voor zo'n inrit geen auto kon parkeren, verandert het aantal parkeerplaatsen nagenoeg niet. Voor deze inritten hebben we als gemeente nooit toestemming gegeven en deze verdwijnen als het werk straks klaar is.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer Vluggen van de gemeente Stein. Hij is bereikbaar via roger.vluggen@gemeentestein.nl.

Contactpersonen aannemer

Namens de aannemer is de heer Henri Roeters uitvoerder. De uitvoerder is het eerste aanspreekpunt op het werk namens de aannemer. Hij is dagelijks aanwezig. Hij is tijdens werktijden bereikbaar via telefoonnummer 06-30353795.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,
krachtens ondermandaat,

projectleider/adviseur Openbare Ruimte afdeling Maatschappij, Ruimte en Ontwikkeling
dhr. R. Vluggen