

Aan de bewoner(s) van dit pand

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

BTW NL 0017.31.105.B.02
KvK 5198 4997 0000
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110
BIC BNGH NL2G

Datum: 23 juni 2021
Uw kenmerk:
Zaaknummer: 0971154871
Behandeld door: R.H.G. Vluggen
Betreft: Start herinrichting Jurgensstraat.

Geachte heer/mevrouw,

Het afgelopen jaar hebben we met behulp van uw inbreng de nieuwe inrichting van de Jurgensstraat bepaald. Door middel van een aantal vragenlijsten hebben we een goed beeld gekregen van uw wensen en aandachtspunten. Deze hebben wij vervolgens verwerkt tot definitieve ontwerpen. De definitieve tekeningen van de nieuwe inrichting zijn te vinden via <https://plangroepheggen.nl/jurgensstraat-plannen/>

Aannemer Van der Made Infra BV uit Tiel heeft de opdracht gekregen om de herinrichting van de Jurgensstraat uit te voeren.

De aannemer is van plan om in de week van 30 augustus 2021 te starten met de werkzaamheden.

Informatie

Normaal zouden wij samen met de aannemer een informatieavond voorafgaande aan de werkzaamheden organiseren. Maar vanwege de huidige COVID-maatregelen pakken wij de informatievoorziening op een andere wijze op.

Ten eerste informeren wij u via deze brief over de belangrijkste onderwerpen en vragen die normaal bij een informatieavond aan de orde komen.

Daarnaast organiseren wij per fase (werkvlak) waar gewerkt wordt na aanvang van de werkzaamheden een inloop moment. Hier kunt u eventuele onbeantwoorde vragen stellen en nadere uitleg krijgen over de werkzaamheden. Zodra de locatie en het tijdstip van deze inlooptmomenten bekend zijn ontvangt u hiervoor een uitnodigingsbrief.

Even voorstellen door Van der Made Infra BV

De aannemer stelt zich graag aan u voor:

“Van der Made Infra B.V. is een dynamisch bedrijf welke actief is op het gebied grond-, weg- en waterbouw, waarbij wij ons zelf voornamelijk hebben gespecialiseerd in het reconstrueren van wegen en rioleringen en het bouwen van bruggen, tunnels, kademuren, gemalen, waterzuiveringsinstallaties. Wij zijn al jaren actief in de grond-, weg- en waterbouw en hebben al vele mooie werken mogen maken waarbij kwaliteit en voldoen aan gestelde uitvoeringstijden hoog in het vaandel staan. Daar wij werken met een kleine personele bezetting op onze veelal multidisciplinaire werken zijn wij zeer flexibel en staat meedenken door alle personeelsleden over een goede en snelle uitvoering bij ons centraal. Van der Made is dan ook een bedrijf dat zijn bestaan ontleent aan de bijdrage van al zijn medewerkers, iets waar wij zeer trots op zijn.”

Contactpersonen aannemer

Namens de aannemer is de heer Rijk Lagemaat de projectleider. De uitvoerder is de heer Henri Roeters. De uitvoerder is het eerste aanspreekpunt op het werk namens de aannemer. Hij zal ook dagelijks aanwezig zijn. Hij is tijdens werktijden bereikbaar via telefoonnummer 06-30353795.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen voor de gemeente? Neem dan contact op met de heer Vluggen van de gemeente Stein bereikbaar via volgende e-mailadres: roger.vluggen@gemeentestein.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,
krachtens ondermandaat,

projectleider/adviseur Openbare Ruimte afdeling Maatschappij, Ruimte en Ontwikkeling
dhr. R.H.G. Vluggen

Informatie werkzaamheden Jurgensstraat

Werkvolgorde

Het werk is verdeeld in een aantal fasen.

- Fase 1 Jurgensstraat tussen Bandkeramiekerstraat t/m Charles de Geloestraat
- Fase 2 Kruising Jurgensstraat-Bandkeramiekerstraat
- Fase 3 Jurgensstraat vanaf Charles de Geloestraat tot aan de Schoolstraat
- Fase 4 Kruising Jurgensstraat-Schoolstraat-Jurgensstraat
- Fase 5 Deklagen asfalt gehele werk
- Fase 6 Bomen en beplanting

De werkvolgorde per fase is als volgt:

- Opbreken asfalt
- Opbreken verhardingen
- Verwijderen bomen en groen
- Leggen infiltratieriool
- Vernieuwen huisaansluitingen
- Aanbrengen fundering
- Aanbrengen verhardingen, trottoirbanden en asfalt
- Vernieuwen voetpaden

Bijzonderheden:

- Fase 1 en 2 worden behoudens de deklagen voor de kerstvakantie 2021 afgerond.
- Fase 3 start na de carnaval 2022.
- Fase 1 en 2 zullen gelijktijdig voorzien worden van de eerste twee lagen asfalt
- Als het gehele werk gereed is zal in één fase de deklagen aangebracht worden.
- Het aanplanten van groen en het planten van de bomen zal in het voorjaar 2022 uitgevoerd worden.
- De werktijden zijn van 7.00 uur – 15.30 uur.

Huisvuil ophalen

Op de reguliere dagen dat het huisvuil wordt opgehaald kunt u uw huisvuil-containers, gft-containers, PMD, papier en snoeiafval 's morgens voor 7.00 uur buiten zetten. De aannemer zorgt dat deze naar een verzamelpunt worden gebracht. De lege containers worden weer teruggebracht naar het juiste adres. Wij vragen u wel om het huisnummer duidelijk op de containers aan te geven.

Parkeren

Tijdens de werkzaamheden is het niet mogelijk om in het werkvak waarin gewerkt wordt op straat te parkeren. Wanneer er aan het riool gewerkt wordt is het ook niet mogelijk om van en naar uw oprit te rijden. De aannemer zal de wegvakken waarin dit betreft tijdig informeren hierover via een bewonersbrief. Voorafgaand aan het afsluiten van de straat zal dit ook door voorwaarschuwingborden kenbaar gemaakt worden.

Geluid

De aannemer probeert er rekening mee te houden, om op de vroege tijdstippen de werkzaamheden zodanig aan te passen dat het geluidsniveau op de bouwplaats beperkt blijft. Dat wil zeggen dat ze niet 's morgens om 7.00 uur met zware trilplaten aan het werk gaan. Incidenteel kan het echter toch een keer voorkomen. Bijvoorbeeld tijdens het frezen en/of aanbrengen van het asfalt. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Trillingen

Om zoveel mogelijk trillingen te voorkomen wordt het materiaal hierop aangepast. Ook door het aantal vervoersbewegingen op het werk te beperken zullen de trillingen tot een minimum beperkt blijven.

Vooropname woningen

U ontvangt binnenkort een brief voor een vooropname van uw woning met opstallen. Deze firma gaat in overleg met u een datum afspreken om uw woning te bekijken op eventuele aanwezige schade. Denk hierbij aan scheuren, vocht bouwkundige gebreken. Van de aanwezige gebreken die geconstateerd worden, zullen foto's en een rapportage gemaakt worden. Deze bevindingen krijgt iedere bewoner ter inzage.

De reden van deze vooropname is om eventuele discussie, of schades al dan niet vooraf aanwezig waren, te voorkomen. Met behulp van de vooropname kan worden aangetoond dat eventuele schades door de werkzaamheden aan bijvoorbeeld tuinmuurtjes e.d. of scheuren in stucwerk voor aanvang van de werkzaamheden niet aanwezig waren. U bent overigens niet verplicht hieraan mee te werken. Op dit moment is nog niet bekend welk bedrijf deze vooropname gaat uitvoeren. De medewerkers van het bedrijf dat de vooropnames uitvoert kunnen zich legitimeren.

Bereikbaarheid woningen

De woningen zijn altijd te voet of per fiets bereikbaar. Op het moment dat de huisaansluitingen vernieuwd worden, wordt het trottoir open gegraven. Door kunststof schotten over de sleuf te leggen, blijft het trottoir toch begaanbaar.

Indien u bijzonderheden heeft omtrent de bereikbaarheid van uw woning, vragen wij u om dit zo tijdig mogelijk te melden. Dan kan de aannemer daar rekening mee houden. Denk hierbij aan levering van grotere spullen, verhuizing, verbouwingen, slecht ter been zijn etc. In goed overleg is het altijd mogelijk om hierbij enige assistentie te verlenen.

Directie en Toezicht namens de gemeente

Door de gemeente wordt controle uitgevoerd op de werkzaamheden van de aannemer. Deze controle wordt uitgevoerd door een toezichthouder en directievoerder. Waarbij de toezichthouder dagelijks op het werk aanwezig is. Voor eventuele vragen voor de gemeente kunt u de toezichthouder aanspreken. Het toezicht wordt uitgevoerd door de heer Rik Kisters. Rik is dagelijks aanwezig in de bouwkeet, deze wordt langs de Scharberg geplaatst (nabij café de Dikke Stein).

Nutsbedrijven

De afgelopen maanden hebben WML en Enexis gewerkt aan het vervangen van de gas- en waterleidingen. Op een enkele huisaansluiting na, zijn zij gereed op het wegvak tussen de Bandkeramiekerstraat en de Charles de Geloosstraat. Na de bouwvak gaan zij met hun werkzaamheden verder tot aan de Schoolstraat. De betreffende bewoners worden hierover nog nader geïnformeerd door WML en Enexis.

Hemelwaterriool / afkoppelen panden

In de Jurgensstraat wordt het regenwater afgekoppeld en met een infiltratieriool wordt het regenwater ter plekke geïnfiltreerd in de ondergrond. Op deze manier dragen we onder andere een steentje bij aan het voorkomen van te grote waterafvoer richting de Maas. Ook particulieren kunnen van het nieuwe infiltratieriool gebruik maken. Dit kan bijvoorbeeld door het doorzagen van de regenpijp aan de voorkant van uw huis en het regenwater niet naar het vuilwaterriool te laten stromen, maar via de oprit naar de gemeentelijke kolken. De kolken van de gemeente worden in de nieuwe situatie op het infiltratieriool aangesloten. Mocht u nu of in de toekomst voornemens zijn om uw regenwater ondergronds af te voeren, dan horen wij dat graag. Dan kunnen we gedurende de werkzaamheden hiermee al rekening houden, door alvast een aansluiting voor u gereed te maken ter hoogte van de erfgrans. U kunt voor verdere vragen hierover of voor het aanmelden contact opnemen met de toezichthouder de heer Rik Kisters.

Afkoppelen komt tot 31 december 2021 in aanmerking voor subsidie. Meer informatie kunt u vinden op de gemeentelijke website onder:

<https://www.gemeentestein.nl/waterklaar?sqr=waterklaa&>